

ООО «Инжиниринг»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые четырехэтажные дома по ул.Ивановского,
ул.Пономарева, ул.Бабича в Советском районе г.Волгограда

г.Волгоград, 2016г.

1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг»		
1.2	Место нахождения застройщика	400038, г.Волгоград, р.п.Горьковский, ул.Вокзальная, д.29, офис 7		
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходные дни		
1.4	Государственная регистрация застройщика Орган, осуществивший регистрацию свидетельство о регистрации дата регистрации основной государственный регистрационный номер	Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Волгограда Серия 34 №004310704 17 марта 2015 года 1153443007167		
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица - учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Бирюков Денис Станиславович – 100% уставного капитала		
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	-	-	-	-
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.		Деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	
1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика: финансовый результат деятельности в текущем году по состоянию на 31.03.2016г. (тыс.руб.) кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016г. (тыс.руб.) дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016г. (тыс.руб.)		(47) 225 1609	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и сдача в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых домов объекта «Жилые четырехэтажные дома по ул.Ивановского, ул.Пономарева, ул.Бабича в Советском районе г.Волгограда»		
2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации			
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
			начало	окончание
	1	Жилой дом №1 и №2	2 квартал 2016	4 квартал 2016
2	Жилой дом №3 и №4	2 квартал 2016	2 квартал 2017	
2.3	Экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)			
	Результат экспертизы орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» 30.12.2015г. №4-1-1-0417-15		
2.4	Разрешение на строительство			
	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация Волгограда №34-Ru34301000-6143-2016 от 21.03.2016г. №34-Ru34301000-6144-2016 от 21.03.2016г. до 21.03.2019 г.		
2.5	Права застройщика на земельный участок		Собственность	
2.5.1	Правоустанавливающий документ		Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №756970 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 07.10.2015г. Договор купли-продажи от 18.08.2015г. зарегистрированный в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 07 октября 2015 года за номером государственной регистрации № 34-34/001-34/001/075/2015-812	
2.5.2	Собственник земельного участка		ООО «Инжиниринг»	
2.5.3	Площадь земельного участка		5841 кв.м.	
2.5.4	Кадастровый номер земельного участка		34:34:060016:2511	
2.6	Элементы благоустройства		Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства: площадками для отдыха детей и взрослых, озеленением территории жилого дома, 36 автомобильных мест.	
2.7	Местоположение объекта недвижимости		Волгоградская область, г.Волгоград, ул.им.Бабича, 16	
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией			
2.8.1	Количество жилых домов		4	

2.8.2	Этажность объекта недвижимости (этажей)	4				
2.8.3	Высота этажа объекта недвижимости	3 м				
2.8.4	Жилые дома №1 и №2 (параметры указаны для одного дома)					
	Общая площадь объекта недвижимости	1139,5 м ²				
	Жилая площадь с учетом летних помещений	1009,4 м ²				
2.8.5	Жилые дома №3 и №4 (параметры указаны для одного дома)					
	Общая площадь объекта недвижимости	1170,7 м ²				
	Жилая площадь с учетом летних помещений	1040,2 м ²				
2.8.6	Фундаменты	Монолитные железобетонные ленточные				
2.8.7	Перекрытия	Пустотные железобетонные плиты				
2.8.8	Наружные стены	Кирпич, утеплитель, блок				
2.8.9	Перегородки	Кирпич, гипсолитовые плиты				
2.8.10	Остекление окон и балконных дверей	ПВХ профиль и стеклопакеты				
2.8.11	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости					
	водоснабжение	от существующих сетей водоснабжения				
	водоотведение	в существующие канализационные сети				
	газоснабжение	от существующих сетей газопровода				
	электроснабжение	от существующих сетей электроснабжения				
	теплоснабжение	поквартирное				
	другое	телефонизация, интернет				
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объектов недвижимости согласно проектной документации					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Кол-во в составе объекта недвижимости	Общая площадь с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв.м)			
	Квартиры	80 шт., из них 48 – 1 комнатные, 32 – 2 комнатные	3967,52			
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Кол-во квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общ. площадь квартиры и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (с учетом летних помещений с понижающими коэф.) (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	1 комнатные	16	38,11	1/3,18	1	
	1 комнатные	16	39,68	1/3,72	1	
	1 комнатные	16	43,34	1/3,18	1	
	2 комнатные	16	59,31	1/3,18	1	
	2 комнатные	16	67,53	1/3,18	1	
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений		Примечание		
	-	-		-		
2.12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства					

	после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, техническое подполье, газорегуляторные шкафные пункты, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекта, расположенные на указанном земельном участке	
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2019 года. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода в эксплуатацию
2.14	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация Волгограда
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвацией национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, принятие решений и нормативных актов правительственных и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков не осуществлялось
2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	157,7 млн. руб.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Универсалводстрой»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Обеспечение исполнения застройщиком своих обязательств осуществляется на основании ст.13 и ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.20	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют
------	--	-------------

Директор ООО «Инжиниринг»

12 апреля 2016 года



В.С. Переверзева

6 (шесть) листа(ов)

Директор Школы № 13 г.е.

